

U Zagrebu, 25. ožujka 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Na broj: St-2545/2019

Dužnik:

GOLF I LADANJSKI KLUB ZAGREB 1995

Jadranska avenija 6

HR-10000 ZAGREB

OIB: 39571175898

Registarski broj: 21000793

Privremeni stečajni upravitelj

Domagoj Poljak

Miramarska 24/6

HR-10000 ZAGREB

p.p. 512

OIB: 77663651000

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2545/2019 od 26. veljače 2020. (dalje u tekstu: rješenje), a u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOLF I LADANJSKI KLUB ZAGREB 1995 u stečaju, Jadranska avenija 6, Zagreb, OIB: 39571175898, registarski broj 21000793.

Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika te mi je naloženo izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke od nadležnih institucija i nakon toga u roku od 30 dana podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu dužnika i njenu vrijednost, osobito stanje dužnikovog vozila M1, marka VW TRANSPORTER T5 i dužnikove opreme za golf te shodno tome utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog, imovine dužnika i njene vrijednosti, osobito stanje dužnikovog vozila M1, marka VW TRANSPORTER T5 i dužnikove opreme za golf te je li imovina

dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Uvodno se ističe da je privremeni stečajni upravitelj poslao sve zahtjeve nadležnim institucijama, dopis dužniku te dopis dužniku. Dopis nije poslan predsjedniku udruge iz razloga što u registru udruga nije navedena adresa predsjednika udruge.

Privremeni stečajni upravitelj do 25. ožujka 2020. nije zaprimio izvratke zatražene od nadležnih institucija niti odgovore dužnika. Zbog situacije oko COVID-a 19 i potresa u Zagrebu te mjera zaštite koje su zbog toga na snazi privremeni stečajni upravitelj nije mogao osobno otići u nadležne institucije niti u sjedište dužnika kao niti izvršiti uvide u poslovne knjige i pregledati vozila. Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da je zbog COVID-a 19 i mjera koje su na snazi onemogućen rad kako nadležnih institucija tako i dužnika.

Obzirom na sve navedeno, privremeni stečajni upravitelj ovim putem dostavlja izvješće koje je izradio na temelju dostupnih podataka i u skladu s trenutnom situacijom u Republici Hrvatskoj te na temelju dostupnih podataka i mogućih radnji u ovom izvješću ne može dati svoje stručno mišljenje koje je zatraženo rješenjem. Iz navedenog razloga, privremeni stečajni upravitelj moli sud za određivanje novog roka za izradu i dostavu mišljenja od minimalno 2 mjeseca te za davanje daljnje upute oko postupanja i obveza privremenog stečajnog upravitelja.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv udruge glasi:** GOLF I LADANJSKI KLUB ZAGREB 1995
- **Skraćeni naziv:** GLK ZAGREB 95
- **Sjedište društva:** Zagreb
- **Poslovna adresa društva:** Jadranska avenija 6
- **Pravni oblik društva:** udruga
- **OIB:** 39571175898
- **Reg. broj:** 21000793

Osnivačka skupština udruge je održana 17. rujna 1995, a upisana je u registar udruga 16. ožujka 1998., pod registarskim brojem 21000793.

Predsjednik udruge:

Zoltan Sandor Aldott, OIB: 54053367044

Tajnik udruge:

Ivo Vukadin, OIB: 31295543981

Registrirani predmet djelatnosti:

- 12.1. Sudjelovanje u sportskom natjecanju
- 12.2. Sportska priprema
- 12.3. Sportska poduka
- 12.6. Upravljanje sportskim objektima
- 12.11. Ostale djelatnosti u sportu
- 18.30. Golf

Područja djelovanja udruge:

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ).

Rješenjem suda od 21. listopada 2019. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odrednom članka 115. stavka 1. SZ-a, a 22. studenoga 2019. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a 26. veljače 2020. ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom da u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi vrijednost i stanje imovine dužnika te mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka te je stoga sukladno odredbama 118. stavka 1. i 2. točke 1. Stečajnog zakona odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to, Stanici za tehnički pregled Euro Daus d.d., Trgovačkom sudu u Zagrebu (sudski registar), Gradu Zagrebu - Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem klirinškom depozitarom društvu te Financijskog agenciji.

Privremeni stečajni upravitelj je poštom preporučeno s povratnicom uputio dopis s priloženim rješenjem, na adresu dužnika, sa zahtjevom da ga se kontaktira, da mu se dostavi potrebna dokumentacija, da mu se omogući pristup u prostorije dužnika i uvid u dokumentaciju te da mu se pošalje kontakt knjigovodstvenog servisa dužnika.

Obzirom na već navedeno vezano za situaciju oko COVID-a 19 i potresa u Zagrebu, privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio izvratke od nadležnih institucija te nije stupio u kontakt s ovlaštenim osobama dužnika.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune:

- HR6425000091101057742, otvoren kod ADIKKO BANK d.d

Uvidom u portal bon.hr utvrđeno je da je račun na dan 25. ožujka 2020. aktivan i u blokadi.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Iz već navedenih razloga stečajni upravitelj nije ishodio izvratke iz kojih proizlazi je li dužnik vlasnik nekretnina.

2. Pokretnine:

Iz već navedenih razloga stečajni upravitelj nije ishodio izvatke iz kojih proizlazi je li dužnik vlasnik pokretnina.

Iz rješenja suda proizlazi da je dužnik vlasnik sljedećih pokretnina:

1. osobni automobil M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 1.9. TDI, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV2ZZZ7HZ6X036736, reg. oznake ZG3483DG
2. opreme za golf

Obzirom da privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen neposredan uvid i pregled motornog vozila, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio približnu vrijednost vozila usporedbom s istim modelom vozila, istih karakteristika, iste starosti i redovnog održavanja, preko portala i oglasnika njuškalo.hr i to usporedbom s 4 oglasa.

Tako je za vozilo utvrđena vrijednost od cca 5.632,25EUR, odnosno cca 42.500,00 kn.

Pored toga, privremeni stečajni upravitelj iz gore navedenih razloga nije utvrdio je li vozilo u posjedu dužnika i u kakvom je stanju.

Privremeni stečajni upravitelj bez neposrednog uvida ne može utvrditi vrijednost opreme za golf.

3. Vrijednosti papiri:

Iz već navedenih razloga stečajni upravitelj nije ishodio izvatke iz kojih proizlazi je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira.

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Obzirom da ovlaštene osobe dužnika ili dužnik do dana sastavljanja ovog izvješća nisu privremenom stečajnom upravitelju dostavili dokumentaciju i omogućili uvid u poslovne knjige dužnika, privremeni stečajni upravitelj na navedeni način i uvidom u dokumentaciju nije utvrdio ima li dužnik potraživanja prema trećima.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da uvidom u portal bon.hr utvrdio da dužnik za 2017. ima:

FINANCIJSKA IMOVINA – 499.109,00 kn

1. Novac u banci i blagajni – 2.496,00 kn
2. Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo – 39.312,00 kn
3. Ostala potraživanja – 39.312,00 kn
4. Zajmovi – 252.962,00 kn
5. Potraživanja za prihode, potraživanja od kupaca – 204.339,00 kn

5. Financijski izvještaji i podaci

Privremeni stečajni upravitelj ističe da na stranicama Financijske agencije nisu objavljeni financijski izvještaji dužnika.

AKTIVA I PASIVA

Obzirom da na stranicama Financijske agencije nisu objavljeni financijski izvještaji dužnika, uvidom u portal bon.hr utvrđeno je da je 2017. imovina dužnika bila vrijednosti 1.048.622,00 kn, a obveze 1.048.622,00 kn.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj, obzirom da mu nije predložena dokumentacija društva iz već navedenih razloga niti je osobno stupio u kontakt s ovlaštenim osobama dužnika, **nije mogao utvrditi materijalnu i stvarnu imovinu dužnika**, već je utvrdio knjigovodstvenu imovinu sukladno GFI-u na portalu bon.hr

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj, obzirom da mu nije predložena dokumentacija društva iz već navedenih razloga niti je osobno stupio u kontakt s ovlaštenim osobama dužnika, nije utvrdio ima li dužnik sudskih ili upravnih sporova u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. veljače 2020. do 25. ožujka 2020.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	194,94 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	3.000,00 kn
UKUPNO:			3.194,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 26. veljače 2020. do 25. ožujka 2020.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	2.000,00 kn	6	12.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	135,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine		jednokratno	6.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine		jednokratno	5.000,00 kn
Troškovi oglašavanja i postupka prodaje imovine/vozila		jednokratno	300,00 kn
Troškovi skladištenja i povjeravanja na čuvanje vozila	1.500,00 kn	6	10.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	4.500,00 kn
UKUPNO:			45.395,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

48.589,94 kn

V. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj do 25. ožujka 2020. nije zaprimio izvatke zatražene od nadležnih institucija niti odgovore dužnika. Zbog situacije oko COVID-a 19 i potresa u Zagrebu te mjera zaštite koje su zbog toga na snazi privremeni stečajni upravitelj nije mogao osobno otići u nadležne institucije niti u sjedište dužnika kao niti izvršiti uvide u poslovne knjige i pregledati vozila. Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da je zbog COVID-a 19 i mjera koje su na snazi onemogućen rad kako nadležnih institucija tako i dužnika.

Iz navedenog razloga, privremeni stečajni upravitelj nije mogao utvrditi postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje ili stečajni razlog prezaduženosti, te nije mogao utvrditi imovinu dužnika i njenu vrijednost, osobito stanje dužnikovog vozila M1, marka VW TRANSPORTER T5 i dužnikove opreme za golf te shodno tome utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na temelju dostupnih podataka, privremeni stečajni upravitelj je sačinio obračun predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj nije mogao utvrditi sa sigurnošću utvrditi je li imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka dostatna za pokriće troškova prethodnog postupka te **je li dostatna za otvaranje i vođenje stečajnog postupka**, dok privremeni stečajni upravitelj, pod pretpostavkom da je motorno vozilo navedeno u ovom izvješću jedino motorno vozilo u vlasništvu dužnika, smatra da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj nije mogao utvrditi vrijednost golf opreme dužnika.

Shodno iznesenom u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

određivanje novog roka za dostavu izvješća i to nakon što budu ukinute mjere vezane za epidemiju COVID-a 19, a ako sud ne odredi novi rok, predlaže se određivanje novog ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Podredno, stečajni upravitelj predlaže da se nad dužnikom GOLF I LADANJSKI KLUB ZAGREB 1995, Jadranska avenija 6, Zagreb, OIB: 39571175898, Registarski broj: 21000793, otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i činjenice da imovina nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak